

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1110032:27, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район,
г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 26 октября 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Мухамедова Андрея Анасовича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Мухамедову Андрею Анасовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032:27, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1 – Магазины (код 4.4).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в порядке информационного взаимодействия в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110032:27, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1» оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

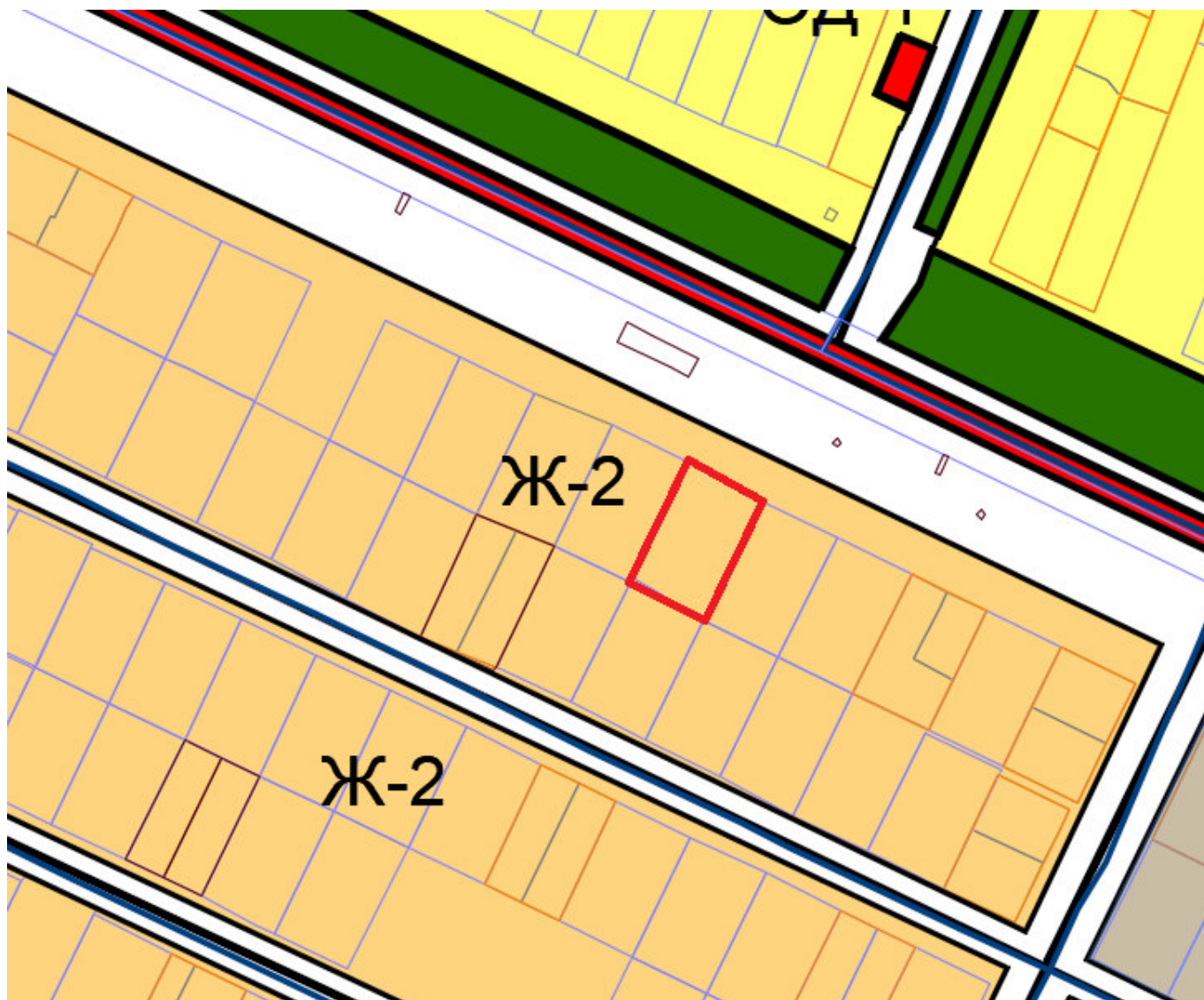
Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445)

Земельный участок 23:30:1110032:27

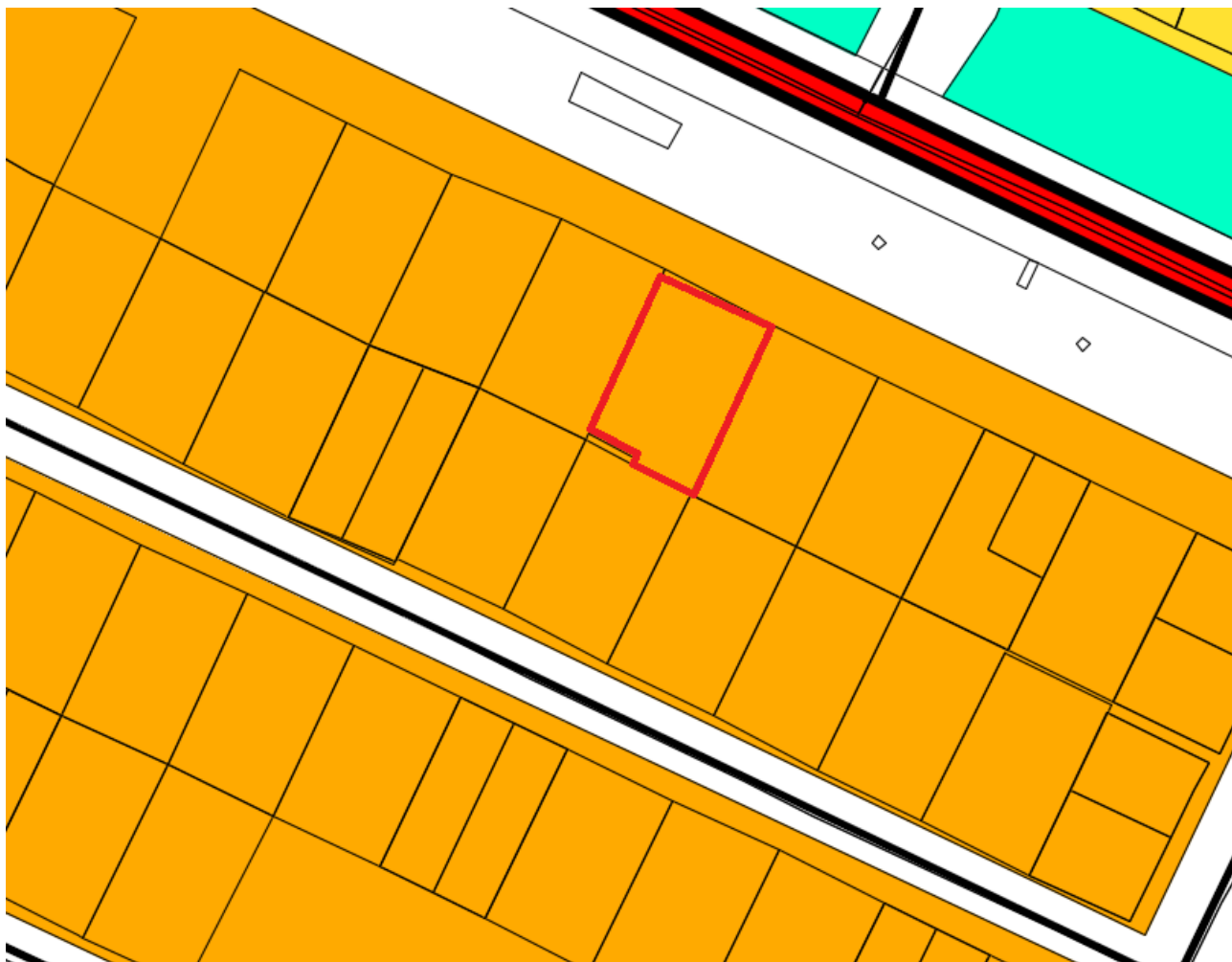
край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1



Выкопировка из карты функционального зонирования
генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района,
утвержденного решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения
Темрюкского района II созыва
от 23 ноября 2010 года № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского
городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25.10.2022 № 353)

Земельный участок 23:30:1110032:27

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1



Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

Земельный участок 23:30:1110032:27

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1

Земельный участок 23:30:1110032:27

край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1

для обслуживания и эксплуатации магазина

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1110032:27
Кадастровый квартал:	23:30:1110032
Адрес:	край Краснодарский, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 70/1
Площадь уточненная:	1 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для обслуживания и эксплуатации магазина
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 666 460 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.12.2022
дата применения:	01.01.2023



Ж-

2. Зона смешанной жилой застройки.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.4	Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/10 000; - для существующих объектов капитального строительства коммерческого и коммунально-бытового назначения, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с действующим законодательством, минимальная площадь земельного участка – 30 кв. м; - площадь земельного участка, применительно к видам разрешенного использования «Магазины», по решению ОМС, может быть установлена меньше минимальной площади, предусмотренной градостроительным регламентом (в том числе для существующих земельных участков), при условии разработанной и утвержденной документации по планировке территории; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, от территории общего пользования – 5 м (применяются также при размещении некапитальных (нестационарных) объектов); - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (процент застройки подземной части не регламентируется). - минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка;
-----	---	--